

临顿路 258 号（房屋产权证房屋坐落地址为临顿路 266 号） 公开招租

一、招租标的主要概况：

资产坐落位置临顿路 258 号（房屋产权证房屋坐落地址为临顿路 266 号），该处资产两证齐全，目前空置。根据房地产评估报告为指导价，年租金不低于 35 万元，建筑面积 309 m²，房屋为 1 至 2 层；租赁期限 4 年。租金标底：第一年年租金不低于 35 万元，低于此价为废标，第二年、第三年、第四年逐年递增不低于 3%。按年度支付，以中标价为准。履约保证金：9 万元，中标者该款即转为租房保证金，未中标者，待开标后 10 个工作日内返还。

二、承租方资格条件：

- 1、承租方为自然人或具有独立法人资格的单位或其他组织，具有独立承担民事责任能力；
- 2、承租方须具有良好的财务状况、支付能力和社会信用，无任何不良记录和债务纠纷；
- 3、承租方须遵守国家相关法律法规以及标的资产经营业态要求的其他条件，自觉接受招租方及其他管理部门的监督和管理；
- 4、承租方如是法人单位须具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
- 5、本项目不接受联合体报名、不接受集团公司中母公司与子公司的同时报名；
- 6、相关法律法规规定的其它条件；

三、承租条件：

- 1、本次招租谢绝酒吧、舞厅、棋牌室、网吧等娱乐行业及宾馆、重餐饮、仓储、危化品等业态；
- 2、招租标的房屋建筑面积、使用面积以现状为准，招租方不承担所列面积与实测面积差异等的责任，不调整相应租金价格；
- 3、水、电、物业费等费用另行约定；
- 4、标的资产整体出租，不得转租或分割出租；

5、允许装修改造，如需装修改造，需提供改造方案，材料性质等给出租方；

6、不可超范围违规经营，严禁“三合一”“多合一”经营，一经查实，即可取消其资格，并终止合同。

四、联系方式：

1. 联系人：姚女士 联系电话：65306372。

苏州创元投资发展（集团）有限公司

2024年6月25日

